

## **Edificio Residencial de Gran Altura North York, Ontario 6 de Enero de 1995**

Aproximadamente a las 5:00 a.m. del viernes 6 de enero de 1995, un incendio en un edificio residencial de gran altura causó la muerte a seis residentes. Todos fueron encontrados en las escaleras de salida de los pisos más altos. El incendio pudo haberse iniciado por la inadecuada eliminación de materiales de fumar que inicialmente involucraron un sofá en un apartamento del quinto piso. El fuego causó daños graves en el apartamento y el corredor de acceso a la salida. Las pérdidas se estimaron en un millón de dólares canadienses (US \$730.000).

Luego de intentar extinguir el fuego infructuosamente, los ocupantes del apartamento donde se originó el incendio salieron sin cerrar la puerta hacia el corredor de la vivienda. El fuego y el humo pasaron a través de la puerta abierta hacia el interior del corredor de acceso a la salida y se convirtió el corredor en un lugar insostenible para muchos residentes del quinto piso. Los residentes que no pudieron escapar a tiempo del incidente, permanecieron en sus apartamentos hasta que fueron rescatados por los bomberos. La combinación de puertas cerradas y paredes no combustibles evitaron que se presentaran condiciones insostenibles y muertes en otros apartamentos del quinto piso. La puerta de una de las escaleras de salida del edificio fue gravemente dañada por el fuego, y la puerta de la otra escalera de salida fue mantenida abierta por la línea de manguera del cuerpo de bomberos que se utilizó durante las operaciones de supresión del incendio. Como resultado, el humo entró por ambas escaleras. El efecto natural de chimenea empujó el humo verticalmente a través de las escaleras, pozo del ascensor y conductores de ventilación, calefacción y aire acondicionado. En los pisos superiores, el humo pasó a través de las puertas abiertas y se filtró por debajo de las puertas cerradas, resultando una acumulación de humo de diferentes magnitudes en los corredores de acceso a las salidas y en los apartamentos. El humo que se propagó a lo largo de los pisos sobre el fuego, tuvo un efecto significativo en los ocupantes de estos pisos. En muchos casos, la propagación del humo a través del edificio hizo que los ocupantes estuvieran conscientes del incendio. Sin embargo, el humo también hizo que las escaleras de salida fueran insostenibles, impidiendo que los residentes pudieran escapar, y causando la muerte de 6 personas.

La comunicación de información para los residentes en el edificio no fue efectiva en este incidente. Nadie en el edificio fue entrenado para utilizar el sistema de comunicación de emergencia de alarma por voz, así que no fue usado durante la etapa inicial del incendio. Cuando este sistema fue utilizado más adelante en el incendio, muchos residentes no oyeron o no pudieron entender los mensajes. Los residentes encendieron la radio o TV esperando recibir alguna información útil, pero fue muy poca la que se proporcionó.

Sin una guía que pudiera comunicarse a través del sistema de emergencia de comunicación por voz o información de otras fuentes, los residentes del edificio tomaron decisiones basados en su conocimiento y experiencia personal y en sugerencias que recibieron. Una vez que tuvieron conocimiento del incendio, algunos intentaron evacuar al comienzo del incidente y tuvieron éxito. Otros que lo intentaron unos minutos después, no lograron hacerlo. Varias personas que se trasladaban a través de las peores condiciones de humo, fueron obligadas a abandonar su intento de escapar y buscaron refugio en los apartamentos. Quienes buscaron refugio en sus apartamentos o en los de otros residentes, pudieron permanecer a salvo hasta que fueron rescatados por el personal del cuerpo de bomberos. Algunos residentes se trasladaron desde los apartamentos hasta los balcones y, en muchos casos, estas personas que permanecieron en sus apartamentos, o en los balcones, estuvieron expuestos a menores riesgos para su seguridad que aquellos que intentaron escapar. No obstante, quienes salieron tan pronto como se activaron las alarmas, lograron escapar del edificio de forma segura. Los eventos en este incidente señalan directamente la importancia de poder transmitir información confiable a los residentes, y la necesidad de darles entrenamiento para que sean capaces de tomar la decisión correcta ya sea de evacuar o de permanecer en el sitio durante una emergencia de incendio.

La edición de 1994 del *Código de Seguridad Humana*<sup>®</sup> contiene varios requerimientos para los edificios de apartamentos existentes que, de haberse cumplido, pudieron haber cambiado el resultado de este incidente. El código requiere que todo edificio de apartamentos de gran altura esté completamente dotado de rociadores automáticos o que el edificio tenga cerramientos a prueba de humo para las escaleras de salida. Además, el código requiere que las puertas entre las unidades de vivienda y corredores sean de cierre automático y tengan picaportes para mantenerlas herméticamente cerradas. Estos factores de protección contra incendios hubieran podido minimizar el desarrollo o propagación de humo dentro del edificio.

Teniendo como base las investigaciones y análisis de la NFPA sobre este incendio, los siguientes factores significativos fueron considerados como los que contribuyeron a la pérdida de vidas humanas y propiedades en este incidente:

- Falta de protección de rociadores automáticos
- Falta de dispositivos de cierre automático para puertas
- Avance vertical del humo debido al efecto de chimenea
- Personal no entrenado con respecto al manejo de emergencias de incendio en el hospital del cual eran responsables
- Falta de entrenamiento en seguridad contra incendios para los residentes del edificio
- Equipo de comunicación por voz que no pudo transmitir mensajes que los residentes pudieran entender

*Este resumen puede ser reproducido, parcial o totalmente, para fines educativos en seguridad contra incendios, siempre y cuando el significado del texto no sea alterado, que se le dé crédito a la NFPA y que los derechos de autor de la NFPA sean protegidos. Este texto no puede ser utilizado para fines publicitarios o comerciales sin la autorización por escrito de la NFPA.*

**©2001 NFPA, Quincy, MA**