

## **Incendio en un Edificio de Apartamentos Bremerton, Washington 13 de noviembre de 1997**

El viernes 13 de noviembre de 1997, aproximadamente a las 6:00 a.m., ocurrió un incendio en un complejo de apartamentos en Bremerton, Washington. En este incendio murieron cuatro residentes y doce sufrieron heridas.

El complejo estaba formado por 142 unidades, de las cuales aproximadamente 30 estaban ocupadas en el momento del incendio. La parte principal del complejo era un edificio en forma de U. La planta baja, que contenía áreas de almacenaje, lavanderías, zonas de parqueo y cuartos de utilería, era de construcción resistente al fuego. Los tres pisos superiores contenían apartamentos contruidos con montantes de madera con cartón de yeso sobre cada lado a prueba de incendios. Sin embargo, la superficie exterior de los muros estaba cubierta con madera laminada de 5/8 de pulgada de grosor, no clasificada contra incendios. Un edificio de dos pisos, que ocupaba la parte abierta de la U, estaba construido en un estilo similar a la parte principal del complejo.

La estructura del techo estaba compuesta de armaduras de madera hechas de piezas de 2 pulgadas x 4 pulgadas, y 2 pulgadas por 6 pulgadas. Estaba cubierta con hojas de madera laminada, que a su vez estaban cubiertas con "shingles". Dentro del espacio vacío en la forma de U del edificio, había cuatro separadores contra incendios. Sin embargo, en el único separador contra incendios que quedaba, se notó que había aberturas en el muro que no habían sido cerradas cuando se construyeron los separadores.

La instalación no estaba equipada con un sistema de rociadores automáticos contra incendio. Seis estaciones de mangueras para uso de los ocupantes estaban ubicadas en cada uno de los tres pisos más altos.

El complejo carecía de un sistema de alarmas de incendio de amplia instalación. Había detectores de humo de estación única dentro de las unidades individuales, y estos detectores solamente sonaban dentro de la unidad.

De acuerdo con las investigaciones del Cuerpo de Bomberos de Bremerton y la Oficina de Alcohol, Tabaco y Armas de Fuego, el incendio ocurrió en un apartamento ocupado en el tercer piso de un edificio, en la esquina sudoeste, aproximadamente a las 6:00 de la mañana. El ocupante del apartamento no estaba presente cuando ocurrió el incendio, lo cual permitió que el fuego creciera sin ser detectado hasta que el detector de humo de la estación única se activó.

El administrador del complejo de apartamentos se encontraba repartiendo periódicos en varios apartamentos cuando escuchó el sonido del detector de humo. Entró al apartamento para investigar, e informó que éste se había llenado de humo un pie por encima del piso. Luego pudo ver la consistencia del incendio en la alcoba del frente del apartamento.

El administrador salió dejando la puerta abierta y comenzó a golpear en las puertas de la vecindad del apartamento incendiado para avisar a los otros ocupantes sobre el incendio.

La primera unidad de bomberos que llegó, viajó desde la estación de bomberos que estaba ubicada aproximadamente ¼ de milla (0.4 km) hacia el norte. La unidad acababa de regresar de una llamada de incendio, y en el momento de la alarma, los dos miembros de la compañía del coche de bomberos se encontraban fuera de la estación llenando de combustible sus vehículos y vestían su ropa de protección. Respondieron inmediatamente e informaron que podían ver una columna de humo saliendo del complejo de apartamentos a medida que se alejaban de la estación. (Esta compañía que regresaba de una llamada, había pasado cerca del edificio incendiado momentos antes sin observar ningún problema).

Al llegar, el oficial informó que no se veía ningún incendio desde el costado del edificio. Sin embargo, cuando entraba por el atrio, observó humo y fuego que emanaba de la puerta abierta del apartamento incendiado y se extendía lateral y verticalmente. El fuego estaba siendo alimentado por el acabado combustible de madera de las paredes, así como por los soportes de madera de la estructura para los pasadizos. El oficial, inmediatamente intentó limitar la propagación, utilizando mangueras manuales de 1¾ de pulgada (45 mm) desde el nivel del piso, pero en ese momento el fuego se había extendido hasta el cuarto piso y también dentro de la estructura del tejado.

Un helicóptero de transporte de televisión sobrevoló poco después del informe sobre el incendio y suministró una secuencia en video que documentaba la rápida propagación del incendio por toda la parte principal del complejo de apartamentos. El fuego parecía haber penetrado en el espacio vacío de la estructura del techo y haberse propagado muy rápidamente.

De acuerdo con las opiniones emitidas por algunos de los residentes, ellos no tenían conocimiento sobre el incendio hasta que fueron atrapados en sus apartamentos. La mujer que vivía exactamente encima del apartamento incendiado estaba tendida en la cama despierta, en el momento del incendio. Informó que su ventana había estallado hacia el interior sobre ella y que el fuego entró a su apartamento a través de esta ventana.

Al tiempo que las unidades de bomberos llegaban, muchos residentes se encontraban en sus balcones sobre el lado exterior del edificio. El objetivo inmediato era rescatar a estos residentes. Una persona se encontraba en tal peligro que optó por descolgar una cuerda desde su apartamento en el cuarto piso y deslizarse por ésta, quemándose gravemente la piel de sus manos en este proceso.

Se montó una operación defensiva de lucha contra el incendio, y el fuego se declaró bajo control a las 7:45 a.m. Se realizó un gran esfuerzo para determinar si había víctimas fatales, y, de acuerdo con los conteos preliminares, no fue posible dar razón de dieciséis residentes.

Se solicitó al Equipo de Respuesta Nacional (National Response Team) de la Oficina de Alcohol, Tabaco y Armas de Fuego, colaborar con la investigación. Durante la investigación de tres días, finalmente se determinó que hubo cuatro víctimas fatales causadas por el incendio, doce residentes heridos, y más de 150 residentes desplazados. Aproximadamente 117 apartamentos fueron afectados a diferentes niveles por el incendio. El complejo fue declarado por los propietarios como una pérdida total y fue demolido en enero de 1998.

Basándose en la investigación y análisis de la NFPA sobre este incendio, se consideró que los siguientes factores significativos contribuyeron a la pérdida de vidas humanas y propiedades en este incidente:

- Falta de rociadores automáticos contra incendios
- Construcción combustible del muro exterior
- Dejar la puerta del apartamento donde se inició el incendio abierta después de descubrir el fuego
- Protección inadecuada de los medios de egreso
- Falta de separadores apropiados en los espacios combustibles vacíos
- Falta de un amplio sistema de alarmas de incendio con detección automática incorporada

Los cuatro residentes que murieron en este incendio tenían entre 75 y 91 años de edad. Estas cuatro personas estaban dentro de una categoría de riesgo alta, de acuerdo con la información recogida por la NFPA .

- Las personas de 65 años de edad mayores tienen un coeficiente de mortalidad en incendios de 27.6 por millón de habitantes, o aproximadamente dos veces el promedio nacional.*
- Las personas de 75 años de edad o mayores tienen un coeficiente de mortalidad en incendios de 37.9 por millón de habitantes, o cerca de tres veces el promedio nacional.*
- Las personas de 85 años de edad o mayores tienen un coeficiente de mortalidad en incendios de 59.4 por millón, o más de cuatro veces el promedio nacional.*

Este incidente de características trágicas demostró la rapidez con que se puede propagar un incendio. A pesar del hecho de que el cuerpo de bomberos estaba sólo a un cuarto de milla de distancia y podía responder de inmediato, el fuego se propagó rápidamente, atrapando a cuatro ancianos residentes ocasionándoles la muerte. Aunque ésta no era una instalación diseñada para alojamiento de personas mayores, este incendio es un indicativo de la categoría de alto riesgo que este grupo de edad representa. Otros incendios recientes en apartamentos residenciales en la ciudad de Nueva York y en San Luis que involucraron a personas de edad avanzada, reforzaron más ampliamente la necesidad de asegurar que los edificios donde vivan personas de edad avanzada estén provistos de adecuada seguridad y protección contra incendios para evitar una repetición de las circunstancias de este trágico incendio.

*Este resumen puede ser reproducido, parcial o totalmente, para fines educativos en seguridad contra incendios, siempre y cuando el significado del texto no sea alterado, que se le dé crédito a la NFPA y que los derechos de autor de la NFPA sean protegidos. Este texto no puede ser utilizado para fines publicitarios o comerciales sin la autorización por escrito de la NFPA.*

**©2001 NFPA, Quincy, MA**